

Datenschutzhinweise (Stand: 25.05.2018)

Die Grundstücksgemeinschaft Achim Rosenberg & Sascha Rosenberg GbR („wir“, „uns“) verarbeitet personenbezogene Daten über Sie als Mieter („Sie“, „Ihnen“) wie nachfolgend beschrieben.

1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Abschluss und Durchführung des Mietvertrags

Zur Erfüllung Ihres Mietvertrags (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir die hierfür erforderlichen von Ihnen im Rahmen des Vertragsabschlusses angegebenen sowie weitere im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis entstehende personenbezogene Daten.

Rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung

Um unseren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG) nachzukommen, verarbeiten wir unter anderem den Mietvertrag, Ihre Korrespondenz mit uns im Rahmen der Durchführung des Mietvertrages sowie Rechnungen und Buchungsbelege ggf. auch nach Beendigung der Vertragsbeziehung. Soweit die Daten zu anderen Zwecken nicht mehr benötigt werden, schränken wir ihre Verarbeitung so ein, dass sie für andere Zwecke gesperrt sind.

Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO):

1. Kontaktdaten über die Postanschrift hinaus (Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Geburtsdatum)

Schnelle Kontaktaufnahme in allen den Mietvertrag betreffenden Angelegenheiten; Kurabgabe der Gemeinde Großenbrode (gesetzlich vorgeschrieben)

2. Bankverbindung

Sicherstellung einer zügigen Begleichung von Forderungen aus dem Mietverhältnis

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.

2. Kategorien von Empfängern

Wir geben Ihre Daten wie folgt an andere Empfänger weiter:

- an das für Ihr Ferienobjekt zuständige Servicebüro in Großenbrode - Holiday Vital Resort, Strandstraße 32, 23775 Großenbrode - soweit dies für den Abschluss, die Durchführung und die Abwicklung des Vertrags erforderlich ist (z.B. Schlüsselübergabe);
- an Dienstleister, soweit dies für die Erfüllung eines Dienstleistungsauftrags mit Bezug zu dem von Ihnen bewohnten Ferienobjekt erforderlich ist (z. B. um Handwerkern die Vereinbarung eines Termins zu ermöglichen, der für den Zugang zu defekten Einrichtungen in Ihr Ferienobjekt benötigt wird, oder im Rahmen einer Auslagerung der Datenverarbeitung an Auftragsverarbeiter);
- an Rechtsanwälte, soweit dies für das Forderungsmanagement hinsichtlich Ihres Mietvertrags erforderlich ist.

An andere Stellen werden Ihre Daten nicht weitergegeben. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.

3. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für die oben genannten Zwecke erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr bestehen. Im Einzelnen gelten folgende Löschfristen:

Personenbezogene Daten, die für die Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen (Mietvertrag) erforderlich sind oder aufgrund einer Interessensabwägung verarbeitet werden, werden nach Beendigung des Vertrages gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z. B. aus dem Handelsgesetzbuch oder der Abgabenordnung) unterliegen, werden sie mit Ablauf dieser Aufbewahrungsfristen, spätestens mit Ablauf des zehnten Kalenderjahres nach Beendigung des Vertrages, gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten für die Verfolgung von Ansprüchen aus dem Vertrag noch benötigt werden, werden sie nach Abschluss der Rechtsverfolgung gelöscht und ihre Verarbeitung nach Beendigung des Vertrages eingeschränkt, d. h. für eine Verarbeitung zu anderen Zwecken gesperrt.

4. Ihre Rechte

Als betroffene Person haben Sie uns gegenüber

- das Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DS-GVO,
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten gemäß Art. 16 DS-GVO,
- das Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DS-GVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DS-GVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Datenportabilität) gemäß Art. 20 DS-GVO und
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an info@auszeitostsee.de. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO) zu. Unsere zuständige Behörde ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz in Niedersachsen.

5. Datenschutzbeauftragter

Die Verantwortung für die rechtmäßige Verarbeitung Ihrer Daten trägt die Grundstücksgemeinschaft Achim Rosenberg & Sascha Rosenberg GbR.

Eine aktuelle Fassung dieses Datenschutzmertblatts finden Sie unter:

<https://www.auszeit-grossenbrode.de/files/download/Datenschutzhinweise.pdf>